

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 26 tháng 05 năm 2022

Số: 68/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung, sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2018/DSST ngày 10 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 166/2022/TB-TA ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Việt Hùng, sinh năm 1983 và bà Bùi Thị Mỹ Ten, sinh năm 1985 - địa chỉ: ấp Ngã Bát, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (HKTT: số 7/18A đường Nhật Tảo, khu phố 4, phường An Bình, tp.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

-Quyền sử dụng đất số BG 841661, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.963m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/08/2012 cho ông Nguyễn Việt Hùng đứng tên chủ sở hữu tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945651, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.433m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945653, thửa đất số 31, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.345m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945654, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.413m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 942810, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34, diện tích 545m² (đất lúa) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối

chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945649, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 34, diện tích 921m² (đất Lnk) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

-Quyền sử dụng đất số M 945655, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.763m² (đất Lnk) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho ông Trần Văn Hối chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hùng vào ngày 03/08/2012 tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Tổng diện tích đất kê biên là 9.915,9m² theo tờ trích đo địa chính số TĐ 185 -2020, 08;34) ngày 23/09/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **556.378.000 VNĐ** (Năm trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 24/06/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Việt Hùng và bà Bùi Thị Mỹ Ten (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá tài sản.

Nếu trước 01 (một) ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá mà ông Nguyễn Việt Hùng và bà Bùi Thị Mỹ Ten không nhận lại tài sản thì tài sản được đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang không giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông đến ông Nguyễn Việt Hùng và bà Bùi Thị Mỹ Ten được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Chánh